

## Smlouva o dílo č. 57M2022

### **Obec Louka**

Louka 19, 696 76 Louka,  
zastoupená Ing. Liborem Kolaciou, starostou obce Louka  
IČO: 00285064  
DIČ:  
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 5225671/0100  
na straně jedné jako „objednatel“

a

### **SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.**

sídlem Mostní 5552, 760 01 Zlín  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32897  
zastoupená jednatelem společnosti Markem Bainarem  
IČO: 255 60 191  
DIČ: CZ255 60 191  
bankovní spojení: ČSOB č. účtu 271307071/0300  
na straně druhé jako „zhotovitel“

společně jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

### **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Na základě Smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v Smlouvě na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá ve výměně sportovního povrchu (dále jen „**dílo**“), a to v rozsahu položkového rozpočtu/cenové nabídky, který je přílohou č. 1 Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo podle čl. III. Smlouvy.
3. Místo plnění: Louka (okr. Hodonín)
4. Stavba: Louka, výměna umělého trávníku
5. Veškeré změny díla musí být provedeny výlučně formou písemného dodatku ke Smlouvě. Věcná náplň dodatku může být odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který

odsouhlasí zplnomocnění zástupci obou smluvních stran. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení prací dle čl. II. Smlouvy a cena díla dle čl. III. Smlouvy.

6. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

## II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. Smlouvy od **15. 3. 2023** do **31. 5. 2023**.
2. Datum 15. 3. 2023 specifikované v odst. 1 tohoto ustanovení je prvním dnem, kdy může zhotovitel započít s realizací díla (dále jen „**termín zahájení prací**“), když stanovení tohoto dne nebrání zhotoviteli započít s realizací díla později, při splnění podmínky, že bude dodržen termín dokončení prací tak, jak je specifikován v odst. 1 tohoto ustanovení.
3. Datum 31. 5. 2023 specifikované v odst. 1 tohoto ustanovení je nejzazším dnem pro dokončení prací (dále jen „**termín dokončení prací**“), když stanovení tohoto dne nebrání zhotoviteli provést a dokončit dílo a toto objednateli předat před takto stanoveným dnem.
4. Objednatel bere na vědomí, že termín dokončení prací může být ovlivněn nepříznivým počasím, které může způsobit nezbytné technologické přestávky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v takovém případě bude dohodnut náhradní termín dokončení prací a předání díla, a to tak, aby nedošlo k poškození již provedených částí díla.
5. Objednatel bere na vědomí níže uvedené požadavky na realizaci díla dle Smlouvy, které jsou podmínkou pro dodržení termínu dokončení prací dle čl. II. odst. 1 Smlouvy:
  - a) Podmínky pro zahájení provádění prací (ET, tartany, UT)  
Podklad musí pevný, celistvý, stmelový, bez ostrých hran a výstupků, lokálních nerovností a bez jakýchkoli chemických či mechanických nečistot.  
Rovinatost podkladní vrstvy:  $\pm 6$  mm na 3 m ( $\pm 2$  mm na 0,3 m).  
Minimální hodnota deformačního modulu přetvárnosti jednotlivých vrstev podloží:  
první stabilizační vrstva kameniva: 25 MPa,  
poslední konstrukční vrstva: 50 MPa.
    - i. Montáž umělé trávy lze provádět jen za nedeštivého počasí při stabilní teplotě min.  $+15$  °C po celých 24 hodin. Vlhkost vzduchu musí být úměrná místnímu klimu (maximální rozmezí vlhkosti pro pokládku je 30 – 80 %).

O dny, ve kterých nelze z těchto důvodů provádět realizaci díla, se termín dokončení prací prodlouží.
6. V případě zásahu vyšší moci nebo technickoorganizačních změn z titulu pokynu objednatele se termín dokončení prací prodlouží dle vzájemné dohody smluvních stran.

## III. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za provedení díla činí **889.390,- Kč** bez DPH.

2. K ceně za dílo stanovené v čl. III. odst. 1 Smlouvy bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni vystavení konečné faktury.
3. Smluvní strany sjednávají, že pokud by se v mezidobí od uzavření této Smlouvy do nejzazšího termínu provedení díla dle článku II. odst. 1 a 3 Smlouvy objektivně zvýšila cena vstupních materiálů a zařízení o více než 10 %, bude mezi smluvními stranami otevřeno jednání o přiměřené a rozumné úpravě (navýšení) ceny díla. Pokud nedojde k dohodě do 10 pracovních dnů (během nichž nepoběží termíny provedení díla), je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném způsobu placení.
2. **Při fakturaci bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.**
3. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to následujícím způsobem:  
Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo, která byla specifikována v čl. III Smlouvy, v souladu s konečnou fakturou vystavenou zhotovitelem nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení konečné faktury.
4. V případě, že při zhotovování díla dojde k provedení víceprací nad rámec Smlouvy, budou zhotovitelem tyto vícepráce vyfakturovány samostatně na základě platného ceníku RTS, a to v konečné faktuře. Vícepráce dle předchozí věty mohou být zhotovitelem provedeny pouze po předchozím souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení víceprací dle tohoto odstavce nejpozději do 21 dnů ode dne vystavení konečné faktury.

#### V. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. O předání díla objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

#### VI. SMLUVNÍ POKUTA

1. Pokud se zhotovitel vlastním přičiněním dostane do prodlení s kompletním dokončením díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
2. Ustanovení o smluvní pokutě sjednané v čl. VI. odst. 1 Smlouvy se nepoužije v případě, že nedodržení termínu dokončení prací bylo způsobeno vlastním přičiněním objednatele nebo v důsledku zásahu vyšší moci.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur vystavených zhotovitelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý

i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele domáhat se po objednateli úhrady úroků z prodlení.

## VII. ZÁRUKA ZA DÍLO A SERVISNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců ode dne sepsání předávacího protokolu. Zhotovitel odpovídá za vady díla v rozsahu uvedeném v tomto článku Smlouvy za předpokladu, že dílo bude po celou dobu záruky objednatelem užíváno způsobem a k účelu, k němuž bylo zhotoveno.
2. Záruka se nevztahuje na úmyslné poškození díla nebo poškození z nedbalosti či nepozornosti, na poruchy způsobené mechanickým poškozením jinou než sportovní činností, na běžné opotřebení a dále na poruchy, které vznikly nedodržením provozních podmínek, které jsou přikládány k předávacímu protokolu. Záruka se také nevztahuje na náhodné poškození způsobené cizími předměty nebo látkami a nesprávným čištěním či údržbou, na poruchy způsobené deformací podkladových vrstev, které zhotovitel neprováděl.
3. Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí zde být uvedeno, jak se projevují.
4. Závady zjištěné při převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit do 5 dnů ode dne převzetí, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává.
6. Závady zjištěné v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 5 dnů ode dne, kdy zhotovitel obdržel reklamaci objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.

## VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele připravit na místě plnění dle čl. I. odst. 3 Smlouvy ke dni termínu zahájení prací:
  - a) elektrickou přípojku na 220 a 380 V
  - b) zdroj vody
2. Objednatel umožní zhotoviteli po celou dobu realizace díla přístup k sociálnímu zařízení.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli po celou dobu realizace díla uzamykatelný skladovací prostor na materiál a zařízení (cca 20 m<sup>2</sup>).
4. Objednatel je povinen bezchybné dílo převzít a uhradit za něj cenu díla v dohodnutých termínech.

5. Objednatel zajistí ostrahu čerstvě položeného povrchu do doby jeho vyvrání dle pokynů zhotovitele.

## IX. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní postup prací a zavazuje se při provádění díla zachovávat platné a účinné bezpečnosti, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost jím použitých materiálů. Provedení prací a použité materiály budou doloženy prohlášením smluvních stran o shodě na provedení těchto prací a použitých materiálech.
3. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů na své vlastní náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla veškeré doklady nezbytné ke kolaudaci.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěný do výše 10 mil. Kč a nese zodpovědnost za škody způsobené na majetku objednatele a třetích osob, stejně tak za škody způsobené na zdraví třetích osob. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti nebo nedodržení podmínek vyplývajících ze zákona, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit veškeré náklady s tím spojené.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Pokud objednatel do 30 kalendářních dnů ode dne termínu dokončení prací dílo protokolárně nepřevzme, považuje se dílo za předané, a to bez vad a nedodělků.
3. Smlouva bude neprodleně po podpisu druhou smluvní stranou uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění Smlouvy v registru smluv se zavazuje objednatel.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.
6. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní přednostně smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou se veškeré spory ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešit u věcně a místně příslušného soudu v České republice, když místní příslušnost se řídí obecným soudem zhotovitele.

SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s. r. o.  
Mostní 5552, 760 01 Zlín  
IČ 25560191

Tel.: +420 603 410 373  
Mail: info@spzlin.cz  
Web: www.spzlin.cz



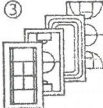
7. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží zhotovitel a po dvou objednatel.
8. Nedílnou součástí Smlouvy je/jsou:
  - a) Příloha č. 1 - Položkový rozpočet/Cenová nabídka
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Louce dne 4.1. 2023

**OBEC LOUKA**  
696 76 LOUKA  
okres Hodonín

*Mgr. Jitka Látka*  
objednatel

Ve Zlíně dne .....

 SPORTOVNÍ Mostní 5552  
PODLAHY 760 01, Zlín  
ZLÍN, s.r.o. IČ: 25560191  
STAVEBNÍ FIRMA DIČ: CZ25560191

*[Signature]*  
zhotovitel

## Louka, výměna umělého trávniku

Vypracoval:  
Mgr. David Doan  
(+420) 734 259 050  
[david@spzlin.cz](mailto:david@spzlin.cz)  
[www.spzlin.cz](http://www.spzlin.cz)

Datum: 31.07.2022

Délka: 36 m  
Šířka: 18 m  
Obsah: 648 m<sup>2</sup>



### Sportovní vpichovaný koberec Notts

č. pol.	popis	m. j.	množství	j. cena	celková cena
1	Příprava demontáž stávajícího umělého trávniku s křemičitým pískem, odvoz a uložení na skládce	m <sup>2</sup>	648,00	129,00 Kč	83 592,00 Kč
2	Podklad vyrovnání a zhutnění stávajícího podkladu	m <sup>2</sup>	648,00	107,00 Kč	69 336,00 Kč
3	Sportovní povrch D+M sportovní vpichovaný koberec tl. 18 mm	m <sup>2</sup>	648,00	1 069,00 Kč	692 712,00 Kč
4	Lajnování D+M barevné vřezané lajny	bm	250,00	175,00 Kč	43 750,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>889 390,00 Kč</b>
DPH 21 %					186 771,90 Kč
Celkem vč. DPH					1 076 161,90 Kč

#### Komentář:

D+M (dodávka + montáž)



# OBEC LOUKA

Louka 19, 696 76 Louka, ☎ 518 338 133, 518 338 267, IČO 285 064

---

## Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Obec Louka prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu k podpisu „Smlouva o dílo č. 57M2022“ k provedení výměny sportovního povrchu - umělého trávníku na tenisovém kurtu byly podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích splněny.

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo obce Louka

Datum a číslo usnesení: 15. 12. 2022, usnesení číslo 16.

OBEC LOUKA  
696 76 LOUKA  
okres Hodonín  
1

Ing. Libor Kolacia,

starosta obce

V Louce dne 4.1.2023